

- IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja na nekretnini ovršenika pobliže opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist kupca Ana Milardović iz Slavonskog Broda, Slavka Martinovića 28, OIB:30998506717 te izvršiti brisanje slijedećih zabilježbi: Z-1621/13, Z-1621/13, Z-9820/17.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja posebnim zaključkom predat će se kupcu.
- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti zabilježbu ovog rješenja dosudi.
- VII. Rješenje o dosudi nekretnina objavit će se na oglasnoj ploči suda.
- VIII. Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stranke i sve osobe koje su sudjelovale dražbi kao ponuditelji.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda određen je zastoj ovršnog postupka temeljem odredbe članka 1. stavka 1. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti („Narodne novine“ broj: 53/2020) kojom je određeno da se za vrijeme trajanja posebnih okolnosti u smislu ovoga Zakona zastaje s postupanjem u svim ovršnim postupcima, a prema odredbi članka 8. trajanje posebnih okolnosti u smislu ovoga Zakona utvrđuje se od dana stupanja na snagu ovoga Zakona do isteka roka od tri mjeseca nakon njegova stupanja na snagu, s tim da se taj rok može odlukom Vlade Republike Hrvatske produžiti za tri mjeseca. Zakon je stupio na snagu 1. svibnja 2020., a Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o produženju trajanja posebnih okolnosti („Narodne novine“ broj 83/20) od 18. listopada 2020. S obzirom da je 18. listopada 2020. protekao rok za zastoj postupka vrijeme trajanja posebnih okolnosti to je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom I. izreke

Zaključkom ovog suda broj Ovr-2303/2017-22 od 9. listopada 2019. godine određeno je da se nekretnine u vlasništvu ovršenika koje su sve navedene u točki I. prodaju neposrednom pogodbom putem javnog bilježnika. Istim zaključkom određena je vrijednost svih nekretnosti upisanih u zk.ul.br. 3514 Suvlasnički udio redni broj 20, kč.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m<sup>2</sup>, 20. Suvlasnički dio:1/100 Etažno vlasništvo (E-20).1. Spremište C 20 u podrumu-ukupne površine 28,20 m<sup>2</sup>, s kojim je s kojim je nedjeljivo povezan 20. suvlasnički udio u iznosu od 125,00 kn te nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3514 Suvlasnički udio redni broj 39, kč.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m<sup>2</sup>, 39. Suvlasnički dio:3/100 Etažno vlasništvo (E-39).1. Poslovni prostor A 2 u prizemlju-ukupne površine 36,73 m<sup>2</sup>, s kojim je nedjeljivo povezan 39. suvlasnički udio.

Dana 10. veljače 2021. godine javni bilježnik Ruža Medunić u sudski spis dostavila ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od 10. veljače 2021. godine između prodavatelja - ovršenika Junko d.o.o., i Ane Milardović ovrhovoditeljice – kupca. Uvidom u